



<b>Kode :</b>	02235
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	123.37 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Zimmerei - PVC :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 382.447 €

In einer prestigeträchtigen Neubauanlage in ruhiger und begehrter Lage von Tar, einem istrischen Ort zwischen Poreč und Novigrad, nur 2 km von der Küste und wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese äußerst attraktive Maisonette-Wohnung mit modernem Design, Komfort und Eleganz. Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu gewährleisten.

Im unteren Geschoss befindet sich ein Eingangsbereich, der in einen großzügigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt, ideal für den Alltag und zur Entspannung. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Im oberen Geschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer sowie eine beeindruckende Dachterrasse mit Panoramablick auf Tar und das Meer – der perfekte Ort, um Privatsphäre, mediterranes Ambiente und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Flächen:

Wohnfläche netto: 96,59 m<sup>2</sup>

Dachterrasse: 10,56 m<sup>2</sup>

Loggia: 13,09 m<sup>2</sup>

Parkplatz: 3,12 m<sup>2</sup>

Gesamt: 123,37 m<sup>2</sup>

Besonderer Wert wurde auf hochwertige Ausstattung und höchsten Wohnkomfort gelegt. Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Apartment sowie



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

Klimaanlagen in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.

Hochwertige Keramikfliesen und edle Parkettböden in den Schlafzimmern unterstreichen die Eleganz des Wohnraums.

Ein Parkplatz gehört zur Wohnung.

Diese Immobilie ist ideal für luxuriöses Wohnen in Meeresnähe sowie als hervorragende Investition in einer der gefragtesten Regionen Istriens.