ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02235
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	125.71 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja

Preis : 389.000 €

S370
In einem repräsentativen und hochwertigen Neubau in ruhiger und begehrter Lage in Tar, einer istrischen Stadt zwischen Poreč und Novigrad, nur 2 km von der Küste und ihren wunderschönen Stränden entfernt, befindet sich diese äußerst attraktive Maisonette-Wohnung in einem kleineren Wohngebäude mit nur sechs Einheiten. Sie besticht durch modernes Design, Komfort und Eleganz.

Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität zu bieten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die in einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer führt. Dieser ist ideal für den Alltag, gesellige Stunden und Entspannung. Dank der Westausrichtung ist er lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einer großen Terrasse.
Auf derselben Etage befinden sich ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer. Im Obergeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer und eine beeindruckende Dachterrasse mit Panoramablick auf Tar und das Meer – der perfekte Ort, um Privatsphäre, mediterranes Flair und unvergessliche Sonnenuntergänge zu genießen.

Besonderer Wert wurde auf die hochwertige Ausstattung und höchsten Wohnkomfort gelegt. Die gesamte Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, und alle Räume sind klimatisiert, was ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Hochwertige Keramikfliesen sind verlegt,

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

während die Schlafzimmer mit edlem Parkettboden ausgestattet sind, der die behagliche und elegante Atmosphäre der Räume unterstreicht.
Zur Wohnung gehört ein Parkplatz.
Diese Immobilie ist die ideale Wahl für ein luxuriöses Leben in Meeresnähe und gleichzeitig eine hervorragende Investitionsmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Istriens.