



<b>Kode :</b>	02234
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	92.87 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizien :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 350.000 €

S369

In einer prestigeträchtigen Neubauanlage in ruhiger und begehrter Lage von Tar, einem istrischen Ort zwischen Poreč und Novigrad, nur 2 km von wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer entfernt, befindet sich diese äußerst attraktive Erdgeschosswohnung.

Das Gebäude umfasst nur sechs Wohnungen und garantiert somit Privatsphäre und Ruhe.

Die Wohnung zeichnet sich durch einen großzügigen Garten von 139 m<sup>2</sup> mit einem privaten Pool von 15 m<sup>2</sup> aus.

Der Innenraum ist sorgfältig geplant und legt den Fokus auf Funktionalität und Großzügigkeit. Er besteht aus einem Eingangsbereich, der in einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Garten und Pool führt, einem Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer sowie einem luxuriösen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.

Flächen:

Wohnfläche netto: 64,23 m<sup>2</sup>

Terrasse: 11,62 m<sup>2</sup>

Pool: 15 m<sup>2</sup>

Garten: 139 m<sup>2</sup>

Parkplatz

Besonderer Wert wurde auf Qualität und Wohnkomfort gelegt: elektrische Fußbodenheizung im gesamten Apartment sowie Klimaanlage in allen Räumen. Hochwertige Keramikfliesen und edle Parkettböden in den Schlafzimmern sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Ein Parkplatz gehört zur Wohnung.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für luxuriöses Wohnen am Meer oder als



**ISTRA PLUS REAL ESTATE**

**Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč**

**mail: [info@istraplus-realestate.com](mailto:info@istraplus-realestate.com)**

**web: [www.istraplus-realestate.com](http://www.istraplus-realestate.com)**

**info: +385 91 521 8871**

sichere Investition in einer der gefragtesten Regionen Istriens.