ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02233
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	89.26 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	200 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 294.558 €

S368
Die Wohnung befindet sich in Tar, einem ruhigen und begehrten Ort in Istrien zwischen Poreč und Novigrad, nur 2 km von der Küste und wunderschönen Stränden entfernt.
In einer prestigeträchtigen Neubauanlage in einem kleinen Wohngebäude mit nur sechs Wohnungen befindet sich diese äußerst attraktive Wohnung im 1. Stock mit großzügiger Terrasse.
Die Wohnung wurde sorgfältig geplant, um maximale Funktionalität und ein großzügiges Wohngefühl zu bieten. Sie besteht aus einem Eingangsbereich, der in einen eleganten offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt, ideal für Geselligkeit und Entspannung. Außerdem verfügt sie über ein zusätzliches Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer.
Flächen:
Wohnfläche netto: 69,31 m²
Loggia: 16,83 m²
Parkplatz: 3,12 m²
Besonderer Wert wurde auf Qualität und Wohnkomfort gelegt. Elektrische Fußbodenheizung im gesamten Apartment sowie Klimaanlagen in allen Räumen sorgen für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über.
Hochwertige Keramikfliesen und edle Parkettböden in den Schlafzimmern unterstreichen die Eleganz des Wohnraums.
Ein Parkplatz gehört zur Wohnung.
Diese Immobilie ist ideal für luxuriöses Wohnen am Meer oder als sichere Investition.