



Kode :	02232
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	269 m2
Grundstücksfläche :	1396 m2
Entfernung zum Stadt :	1000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 758.000 €

231

Geräumige Villa mit Pool und Panoramablick bei Poreč

Im ruhigen Dorf Sveti Lovreč, nur 17 Kilometer vom Zentrum Porečs entfernt, befindet sich eine Villa mit Panoramablick auf die istrische Landschaft und das Meer.

Die Villa erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss und ist mit rustikalen Eichenmöbeln eingerichtet. Der Wohnbereich mit Kamin und Ziersteinverkleidung ist mit dem Unterhaltungsraum verbunden, der über einen Billardtisch verfügt - ideal zum Entspannen und geselligen Beisammensein.

Die Küche ist voll ausgestattet, und vom Esszimmer gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Innenhof und den privaten Pool.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, während sich im Obergeschoss drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, befinden. Zwei der Zimmer verfügen zudem über einen privaten Balkon mit Meerblick.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist die Villa ausgestattet mit:

elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage in allen Räumen

offenem Kamin im Wohnzimmer



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Zwei überdachte Parkplätze befinden sich im umzäunten Garten.