



Kode :	02221
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66 m ²
Grundstücksfläche :	943 m ²
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	18000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 318.000 €

K334

Einfamilienhaus in ruhiger Lage inmitten der Natur

In einer ruhigen, grünen Gegend, unweit von Višnja, wo Sie alle Annehmlichkeiten für einen angenehmen Alltag finden, befindet sich dieses Einfamilienhaus - ideal für Urlaub oder als Wohnsitz.

Das Haus bietet 66 m² Wohnfläche auf einem großzügigen 943 m² großen Grundstück, das Privatsphäre und ein Gefühl von Ruhe und Entspannung garantiert.

Die praktische Raumaufteilung umfasst eine Küche mit angrenzendem Ess- und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die Räume sind funktional gestaltet und laden zum Verweilen ein.

Besonders wertvoll ist der wunderschön angelegte Garten im mediterranen Stil mit Pool und Whirlpool - ideal zum Entspannen an warmen Tagen. Die geräumige Terrasse bietet viel Platz zum geselligen Beisammensein, Essen im Freien oder einfach zum Genießen der Ruhe und Natur.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine private Ferienoase, die Vermietung an Touristen oder ein ruhiges Familienleben in Istrien.