



<b>Kode :</b>	02215
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	72.55 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1500 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2026
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 280.000 €

S362

Wohnung im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses (insgesamt 4 Wohnungen), 2 km vom Zentrum von Poreč und 1,5 km vom Meer entfernt.

Die Wohnfläche beträgt 72,55 m<sup>2</sup> und umfasst einen Eingangsbereich, eine Wohnküche mit Zugang zur Terrasse, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigener Terrasse.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum und ein Parkplatz. Alle Räume sind klimatisiert, und es gibt eine elektrische Fußbodenheizung.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie zum Strand und zur Küste. Voraussichtlicher Einzustermin ist der 30.06.2026.