



Kode :	02210
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	84.04 m ²
Gartenfläche :	95.20 m ²
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 323.000 €

S367

In ruhiger Lage in Poreč, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, steht eine moderne Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Flur und einem Abstellraum. Besonders hervorzuheben sind die überdachte Terrasse und der 95 m² große Garten, der sich vor und neben dem Haus erstreckt.

Wohnfläche: 68,84 m²

Terrassenfläche: (tatsächlich 38 m²: 60 % überdacht, 40 % nicht überdacht)

15,20 m² mit den Koeffizienten 0,25 und 0,50

Gesamtwohnfläche mit Koeffizienten: 84,04 m²

Garten: 95,20 m²

Parkplatz: 12,50 m²

Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft. Die Einbauten wurden sorgfältig ausgewählt und entsprechen hohen Ansprüchen modernen Wohnens. Alle Räume, einschließlich der Schlafzimmer, verfügen über Klimaanlage der renommierten Marke Daikin. Die Schlafzimmer sind mit luxuriösen Vinylfliesen (LVT) ausgestattet. Gegen Aufpreis kann ein anderer Bodenbelag gewählt werden. Die Wohnung wird unmöbliert und ohne Beleuchtung verkauft, sodass der neue Eigentümer die Wohnung nach seinen eigenen Wünschen gestalten kann. Zur Wohnung gehört außerdem ein Parkplatz.