



STAN 3		
obnovi dorazak + kuhinja	30,69	m ²
hidroiz.	11,82	m ²
kuhinja	6,59	m ²
spavaća soba	2,87	m ²
spavaća soba	7,77	m ²
spavaća soba	11,47	m ²
spavaća soba	11,15	m ²
ispod	21,80	m ²
ukupno:	104,23	m ²



Kode :	02209
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	88.78 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 320.000 €

S366

In ruhiger Lage in Poreč, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, steht eine moderne Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Sie befindet sich im ersten Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Flur.

Wohnfläche: 82,33 m²

Balkonfläche: (tatsächlich 21,90 m²: 18 % überdacht, 82 % nicht überdacht) 6,45 m² mit den Koeffizienten 0,25 und 0,50

Gesamtwohnfläche: 88,78 m²

Parkplatz: 12,50 m²

Die Wohnung wird bezugsfertig verkauft. Die Einbaumöbel wurden sorgfältig ausgewählt und entsprechen höchsten Ansprüchen modernen Wohnens. In jedem Zimmer, inklusive der Schlafzimmer, ist eine Klimaanlage der renommierten Marke Daikin installiert. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kamin.

Wohnzimmer und Schlafzimmer werden mit luxuriösen LVT-Vinylfliesen ausgestattet. Gegen Aufpreis kann ein anderer Bodenbelag gewählt werden.

Die Wohnung wird unmöbliert und ohne Beleuchtung verkauft, sodass der neue Eigentümer die Inneneinrichtung nach seinen Wünschen gestalten kann. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.