ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02207
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	67 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	300 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Heizung - Strom :	Ja

Preis : 288.100 €

S364
Wohnungen in einem Neubau im Stadtzentrum mit freiem Meerblick.

Gegenstand des Verkaufs ist eine 67 m² große Erdgeschosswohnung im Gebäude B.

Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Badezimmer, einem WC und einer überdachten Terrasse.

Geplante Ausstattung:

geräuscharme Metus-Aufzüge,

die Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes sind mit hochwertigen Keramik- und Steinfliesen ausgelegt,

hochwertige 6-Kammer-PVC-Fenster und -Türen mit dreifach verglaster Isolierverglasung, Steinbänke, Fensterrahmen, Video-Gegensprechanlage, hochwertige Innenausstattung mit

breiten Türrahmen, Sicherheits- und Brandschutztüren mit verkleideten Rahmen,
hochwertige Keramik namhafter Hersteller mit weiterer Auswahl nach Wunsch des Käufers,
Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen.

Jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Fertigstellung: 03/2027