



<b>Kode :</b>	02205
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	46.51 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	3
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 170.000 €

S362

Diese praktische, renovierte Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Wohnhauses im Hafen von Červar. Die Wohnung wurde liebevoll eingerichtet, um den Raum optimal zu nutzen und ein behagliches Wohngefühl zu schaffen.

Sie besteht aus einer offenen Küche mit Ess- und Wohnbereich, die hell und funktional sind, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse - ideal für den Morgenkaffee oder entspannte Abende - und einer Galerie, die zusätzlichen Platz zum Schlafen, Arbeiten oder Abstellen bietet (derzeit als Schlafzimmer genutzt).

Die Wohnung ist bezugsfertig und perfekt als Wochenenddomizil, Ferienwohnung oder Kapitalanlage zur touristischen Vermietung. Sie liegt in einer ruhigen und gepflegten Gegend, in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Einrichtungen.