



<b>Kode :</b>	02197
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	536 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	9000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 250.000 €

K331

Ein eingeschossiges Haus aus authentischem istrischem Stein mit einer Wohnfläche von 49 m<sup>2</sup> und einem 22 m<sup>2</sup> großen Nebengebäude. Es liegt auf einem großzügigen, 536 m<sup>2</sup> großen Grundstück, umgeben von viel Grün und Natur.

Das Haus verfügt über eine Wohnküche, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Der traditionelle Charakter des Gebäudes, seine Authentizität und das mediterrane Flair wurden bewahrt. Die Immobilie ist ideal für alle, die Ruhe, Privatsphäre und echtes istrisches Flair suchen – ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder zur touristischen Vermietung.

Im Innenhof befindet sich ein 22 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das sich als Abstellraum, Werkstatt, Sommerküche oder nach Ihren individuellen Wünschen umgestalten lässt.

Der Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – von einem Garten über einen Obstgarten und eine Entspannungsecke bis hin zu einem Pool oder einer Lounge-Ecke. Die üppige Vegetation sorgt für Ruhe und Privatsphäre.