



Kode :	02196
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	120 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 1
Baujahr :	2003
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Ölzentrale :	Ja
Lagerung :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 340.000 €

K330

Ein wunderschönes und außergewöhnlich gut gepflegtes Reihenhaus in einem ruhigen Dorf in Poreč, nur 2 km vom Meer entfernt.

Diese Immobilie ist dank ihrer hervorragenden Lage, des funktionalen Grundrisses und der zusätzlichen Annehmlichkeiten ideal für Familien, als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Das Haus wurde 2003 erbaut und 2018 umfassend renoviert. Es befindet sich in einem exzellenten Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die Wohnfläche beträgt 140 m², der ca. 120 m² große Garten ist liebevoll angelegt und bietet eine angenehme Atmosphäre und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich, ein Gäste-WC, ein Abstellraum und ein Technikraum. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die den Wohnraum erweitert und in den wärmeren Monaten zum Entspannen einlädt.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein großes Badezimmer. Zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse.

Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne sowie ein zusätzlich möbliertes Studio-Apartment mit eigenem Bad, das sich ideal zur Unterbringung von Gästen oder zur Vermietung eignet. Insgesamt verfügt das Haus über vier Schlafzimmer,

zwei Badezimmer und ein Gäste-WC.

Das Anwesen ist mit einer Ölzentralheizung (Heizkörper) und einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Vor dem Haus befindet sich ein überdachter Parkplatz mit elektrischem Tor. Das Grundstück ist von einer Mauer und einem schmiedeeisernen Zaun umgeben.

Ein Olivenbaum im Garten trägt zusätzlich zum mediterranen Flair bei.

Das Haus ist lastenfrei und im Alleineigentum (1/1) gehalten. Es kann möbliert oder unmöbliert erworben werden.