



Kode :	02193
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	1507 m2
Entfernung zum Stadt :	300 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 550.000 €

K328

Tar-Vabriga – Zwei Steinhäuser zur Komplettsanierung auf einem großen Baugrundstück mit Investitionspotenzial

In einem urbanen Gebiet, nur 500 m von allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schule, Kindergarten, Supermarkt, Restaurant und Café entfernt,

befinden sich zwei authentische Steinhäuser auf einem 1.507 m² großen Baugrundstück.

Ein Haus hat eine Wohnfläche von ca. 50 m², das andere ca. 40 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Beide Häuser sind sanierungsbedürftig und bieten dem zukünftigen Eigentümer somit maximale Gestaltungsfreiheit.

Das Grundstück ist für Wohnzwecke vorgesehen und bietet aufgrund seiner Größe und attraktiven Lage ein außergewöhnliches Investitionspotenzial – die Möglichkeit zur Sanierung bestehender Gebäude, zum Bau zusätzlicher Wohneinheiten oder zur Entwicklung eines Projekts zur touristischen Vermietung gemäß dem gültigen Bebauungsplan.

Die Immobilie liegt im Stadtzentrum, in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten und bietet gleichzeitig Ruhe und Privatsphäre, was ihren Marktwert zusätzlich steigert.

Eine ideale Gelegenheit für Investoren, Projektentwickler oder als langfristige Investition in Istrien!!

