



Kode :	02192
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	118 m2
Grundstücksfläche :	721 m2
Entfernung zum Stadt :	0 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 340.000 €

K327 Istrien, Region Poreč, ca. 9 km vom Meer entfernt - freistehendes Haus mit zwei Wohneinheiten In ruhiger Lage, nur zehn Autominuten von Poreč entfernt, befindet sich dieses freistehende Haus aus dem Jahr 2006 auf einem 721 m² großen Grundstück. Die Wohnfläche von insgesamt 118 m² ist in zwei separate Wohneinheiten mit jeweils eigenem Eingang aufgeteilt. Das Obergeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Untergeschoss bietet ein komplett ausgestattetes Apartment mit Küche, Badezimmer mit Badewanne, Schlafzimmer und einem zusätzlichen Raum, der als Abstellraum oder Ausbau genutzt werden kann. Ein angelegter Garten mit mediterranen Pflanzen und Bewässerungssystem umgibt das Haus. Zwei Parkplätze befinden sich im Hof. Das Haus verfügt über Gaszentralheizung und Klimaanlage, wird möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder Kapitalanlage.