



Kode :	02191
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	214 m2
Grundstücksfläche :	2636 m2
Entfernung zum Stadt :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	1985
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Heizung - Ölzentrale :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 360.000 €

K326 In ruhiger Lage, ca. 5 km von Poreč entfernt, befindet sich ein geräumiges Haus mit einer Gesamtfläche von 214 m², verteilt auf zwei Etagen. Jede Etage besteht aus einer separaten Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, großer Küche, Esszimmer und Flur. Neben dem Haupthaus befindet sich eine Garage. Auf dem Grundstück steht außerdem ein separates Gebäude - eine offene Garage mit 76 m², die bei Bedarf in eine Ferienwohnung umgewandelt werden kann. Der große Garten bietet ausreichend Platz für einen Swimmingpool oder den Bau weiterer Anlagen. Die Immobilie eignet sich sowohl für Familien als auch für die Entwicklung eines touristischen Betriebs. Bei Bedarf kann zusätzliches Bauland erworben werden.