ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02188
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	100 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	800 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2007
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	410.000 €

S355

In bester Lage in Poreč, nur 800 Meter vom Meer und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums, steht eine gut möblierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 100 m² zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, gepflegten und angenehmen Gegend und bietet hohen Wohnkomfort, Funktionalität und Privatsphäre.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einer modernen Wohnküche, drei Schlafzimmern (eines davon wurde in ein Ankleidezimmer umgewandelt), zwei Badezimmern mit Dusche und einem Hauswirtschaftsraum/Vorratsraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und Zugang zu einer zweiten Terrasse, die mit einem weiteren Schlafzimmer geteilt wird.

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Möbeln eingerichtet und kann ohne weitere Investitionen bezogen werden. Sie ist mit einer Videoüberwachungsanlage mit zwei Kameras ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung durch eine Klimaanlage und einen Pelletofen.

Zur Immobilie gehören ein 11 m² großer Abstellraum im Keller und ein Parkplatz.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Eine ideale Gelegenheit für Familien sowie für alle, die ein komfortables, sicheres und gut ausgestattetes Zuhause in einer der begehrtesten Lagen von Poreč suchen.