



<b>Kode :</b>	02187
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Etage :</b>	1
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 1
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 599.000 €

S354

Diese komplett möblierte Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Poreč. Nur 300 Meter vom Strand entfernt, mitten im Stadtzentrum, bietet sie bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten dieser wunderschönen Stadt.

Die 119 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über einen geräumigen Eingangsbereich, ein helles Wohnzimmer mit Essbereich und Terrasse, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, drei Schlafzimmer (zwei davon mit Zugang zur Terrasse) und ein viertes, kleineres Arbeitszimmer. Zudem bietet sie ein elegantes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates Gäste-WC.

Klimaanlagen (insgesamt vier) im Wohnzimmer und in den drei Schlafzimmern sorgen für angenehme Temperaturen. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und eine Garage für ein Auto sowie ein zusätzlicher Stellplatz vor der Garage.

Diese Wohnung bietet ideale Bedingungen für ganzjähriges Wohnen. Ihre exzellente Lage und die hochwertige Ausstattung machen sie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit mit großem Potenzial für die touristische Vermietung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Strände, Bars und zahlreiche touristische Attraktionen. Vor dem Apartment stehen gemeinschaftliche Parkplätze für die Mieter zur Verfügung, was die Praktikabilität dieser Immobilie zusätzlich erhöht.