



Kode :	02185
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Stadt :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja

Preis : 315.000 €

K325

Ein sehr attraktives Haus mit 115 m² Wohnfläche in ruhiger Lage, umgeben von unberührter Natur und einem weitläufigen Olivenhain, nur 5 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohn- und Esszimmer (43 m²) mit hohen Decken, eine separate, voll ausgestattete Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Galerie, die derzeit als Büro genutzt wird, aber bei Bedarf problemlos in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Dank der Südwestausrichtung ist das Haus den ganzen Tag über sonnig.

Neben dem Haupteingang befindet sich eine schöne, teilweise überdachte Terrasse von ca. 15 m², die sich ideal für gemütliche Abende bei einem Glas Wein eignet. Hinter dem Haus liegt ein Hof, auf dem ein Swimmingpool angelegt werden kann, und vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz für bis zu drei Autos. Das Haus wurde im Winter 2023/2024 umfassend renoviert und ist mit einer Inverter-Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie einem Kaminofen ausgestattet.

Die wunderschöne Natur der Umgebung macht diese Gegend ideal für Spaziergänger und Radfahrer. Ein Kinderspielfeld, ein Geschäft und mehrere beliebte Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Haus liegt weniger als zehn Autominuten vom Strand und dem Zentrum von Poreč entfernt. Auch die Autobahn Ypsilon, die Triest und Pula verbindet, ist schnell zu erreichen.

In einer ruhigen Straße gelegen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, des Zentrums von Poreč und des Meeres, bietet dieses Haus eine hervorragende Gelegenheit für komfortables Wohnen oder als Kapitalanlage zur Vermietung.