ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02184
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66.73 m2
Gartenfläche :	209 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	320.000 €

S352

Neubauwohnung, Erdgeschoss, 66,73 m² + Garten 209 m² | 800 m vom Meer

Zum Verkauf steht eine moderne Erdgeschosswohnung in einem Neubau mit einer Wohnfläche von 66,73 m² und einem großen, privaten Garten von 209 m², in dem sich ein Swimmingpool errichten lässt.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, und das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet.

Die Immobilie ist mehrwertsteuerpflichtig, der Käufer zahlt keine Grundsteuer.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche mit Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, überdachte Terrasse (14,91 m²)

Heizung und Kühlung:
Klimaanlage im Wohn- und Schlafzimmer, elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern

Lage:
Das Meer und der Strand sind nur 800 m entfernt.

Eine großartige Immobilie für komfortables Wohnen oder als Kapitalanlage im Tourismusbereich!