



Kode :	02182
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	602 m2
Grundstücksfläche :	602 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	0 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 130.000 €

Z103

Baugrundstück mit Baugenehmigung und Meerblick

In ruhiger Lage steht ein attraktives, 602 m² großes Baugrundstück zum Verkauf. Es befindet sich in erhöhter Lage mit unverbaubarem Meerblick. Die Umgebung ist ruhig und gepflegt und ideal für den Bau eines Ferienhauses oder Wohnhauses.

Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung für eine luxuriöse, zweigeschossige Doppelhaushälfte mit 224 m² Wohnfläche vor. Das Projekt ist modern und funktional gestaltet und legt Wert auf Großzügigkeit und helle Räume. Große, nach Südwesten ausgerichtete Glasfronten nutzen das natürliche Licht optimal und ermöglichen von nahezu jedem Punkt des zukünftigen Hauses aus einen herrlichen Meerblick.

Die Nebenkosten und der Stromanschluss sind im Preis inbegriffen – ein zusätzlicher Vorteil! Wasser- und Abwasseranschluss befinden sich direkt am Grundstücksrand, was einen schnellen Baubeginn ermöglicht. Eine asphaltierte Zufahrtsstraße führt zum Grundstück und gewährleistet eine bequeme Erreichbarkeit.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs – ein Geschäft, ein Restaurant und ein Café – bequem zu Fuß erreichbar. Dies macht das Grundstück nicht nur zum Wohnen, sondern auch zur zukünftigen touristischen Vermietung äußerst attraktiv.

Vorteile dieser Immobilie:

Baugenehmigung und Projektvorschlag liegen vor

Unverbaubarer Panoramablick aufs Meer

Alle Anschlüsse vorhanden

Geschäfte, Restaurants und Cafés sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Der Preis beinhaltet alle Nebenkosten, Projektvorschlag, Baugenehmigung und die Kosten für die Stromrechnung.