ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02179
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	500 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 1
Baujahr :	2020
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Heizung - Wärmepumpe :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV
Preis :	850.000 €

K323

In einer ruhigen, urbanen Wohngegend, nur 2 km von Poreč entfernt, in einer Sackgasse, die absolute Privatsphäre und Sicherheit garantiert, liegt diese elegante, moderne Villa im mediterranen Stil – eine perfekte Verbindung von anspruchsvollem Design, erstklassiger Bauqualität und zeitlosem Luxus. Die Villa erstreckt sich über 140 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem sorgfältig angelegten, 500 m² großen Grundstück, umgeben von üppigem mediterranem Grün mit Palmen und Olivenbäumen. So entsteht ein Ambiente der Ruhe und Eleganz.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einem Einbauschrank und edlen Materialien, die sich durch das gesamte Interieur ziehen.
Der zentrale Teil des Erdgeschosses besteht aus einem beeindruckenden, offenen Wohnzimmer mit Kamin, einer elegant zurückgesetzten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.
Im intimen Bereich des Innenhofs befinden sich ein Swimmingpool mit großzügiger Liegewiese und eine elegant ausgestattete Sommerküche – ideal für sommerliche Momente und gesellige Runden. Der gesamte Garten verströmt

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Luxus und authentischen mediterranen Charme.

Im Erdgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC sowie ein diskret an der Hausseite gelegener Technikraum, ein Heizungsraum und ein Abstellraum.

Im Obergeschoss empfängt Sie ein Flur mit großen, maßgefertigten Einbauschränken. Hier finden Sie zwei elegante Hauptschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen Terrasse – der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen.

Fußbodenheizung für maximalen Komfort
Lüfterkonvektoren
Kamin im Wohnzimmer