



Kode :	02177
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 230.000 €

NEUE WOHNUNGEN IM BAU - GEBÄUDE MIT AUFZUG

Aktuell entsteht in der Stadt ein modernes Mehrfamilienhaus mit allen Annehmlichkeiten.

Das Gebäude umfasst insgesamt 11 Wohnungen und verfügt über einen Aufzug, der alle vier Etagen bedient. Alle Wohnungen sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Die erste Phase der Installation von Inverter-Klimaanlagen erfolgt in den Wohn- und Schlafzimmern. Die Glasfassade besteht aus dreifach verglastem PVC. Die hochwertigen Fenster und Türen bieten eine gute Wärme- und Schalldämmung und sorgen für maximalen Lichteinfall. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Es stehen mehrere Wohnungen unterschiedlicher Größe auf allen Etagen des Gebäudes zur Verfügung. Keine 3%ige Grundsteuer.

Baubeginn ist der 15.11.25, die voraussichtliche Fertigstellung der 1.5.2027.

WOHNUNG IM 1. OBERGESCHOSS

Wohnung mit einer Fläche von 65,71 m² - 3.500 €/m²

- Eingangsbereich
- 2 Schlafzimmer
- Kupona
- WC
- Wohnzimmer mit Küche
- Terrasse