ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02175
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	89.19 m2
Grundstücksfläche :	515 m2
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	460.000 €

K320

Mediterrane Villa im Bau bei Višnjan

Ein wunderschönes Einfamilienhaus im mediterranen Stil in ruhiger, grüner Lage bei Višnjan. Der Bau begann im Februar 2026. Bei der Planung wurde besonderer Wert auf hochwertige Bauweise, optimale Raumnutzung und mediterranen Charme gelegt.

Das Erdgeschoss umfasst: Eingangsbereich,
ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse,
eine offene Küche mit Essbereich,
ein Badezimmer und einen Abstell-/Technikraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer.

Im ca. 450 m² großen, landschaftlich gestalteten Innenhof sind ein 32 m² großer Swimmingpool, eine Liegewiese und eine überdachte Terrasse geplant – der ideale Ort zum Entspannen und Genießen der warmen istrischen Tage. Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und Inverter-Klimaanlagen.

Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, mit moderner Dämmung und großen Glasflächen, die viel Tageslicht hereinlassen. Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während das Meer und die bekannten Touristenziele der Westküste Istriens nur 15 Autominuten entfernt liegen.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Diese Villa vereint auf perfekte Weise traditionelle istrische Architektur mit modernem Komfort und ist ideal für Familien oder als Kapitalanlage zur touristischen Vermietung.