



Kode :	02174
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	60 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	1000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2007
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 207.000 €

S349

Zum Verkauf steht eine 60 m² große Maisonette-Wohnung mit einem zusätzlichen Schlafzimmer im Obergeschoss. Sie befindet sich im ersten Stock eines 2007 erbauten Wohnhauses in ruhiger und angenehmer Lage, 8 km von Poreč entfernt und nur wenige Autominuten von Poreč und dem Meer. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, einer Wohnküche, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern im ersten Stock. Im zweiten Stock befindet sich ein weiteres Schlafzimmer. Die Wohnung ist möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig. Sie bietet dem neuen Eigentümer jedoch die Möglichkeit, sie nach eigenen Wünschen zu modernisieren und einzurichten. Nova Vas ist ein Ort, der ein ruhiges und angenehmes Leben mit vollständiger Infrastruktur bietet - Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und ein Kinderspielplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Poreč und die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. Diese Wohnung ist eine hervorragende Gelegenheit für Familien, aber dank ihrer attraktiven Lage nahe Poreč auch eine lohnende Investition für Ferien- oder Ferienvermietung.