



<b>Kode :</b>	02170
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	103 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Baujahr :</b>	2004
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 335.000 €

**K318**

Ein wunderschönes Reihenhaus in ruhiger Wohnlage, nur zehn Gehminuten vom Strand entfernt, steht zum Verkauf. Das 103 m<sup>2</sup> große Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wohnzimmer mit angrenzendem Esszimmer und eine voll ausgestattete Küche.

Der umzäunte Garten bietet Gartenmöbel, einen Whirlpool für fünf Personen und einen Grill.

Zwei Parkplätze gehören ebenfalls zum Anwesen.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert, inklusive Klimaanlage in allen Räumen.

Die Lage ermöglicht bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Ein Geschäft ist nur 500 Meter, ein Restaurant 300 Meter entfernt und die Stadt Poreč erreichen Sie nach neun Kilometern.

Das Meer ist nur 800 Meter entfernt, und Aktivurlauber können zahlreiche Radwege, Weinstraßen und kulturelle Attraktionen in der Umgebung entdecken. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für alle, die einen ruhigen Rückzugsort am Meer suchen, aber auch für Investoren, die sich ein stabiles Einkommen aus der touristischen Vermietung sichern möchten.