



| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| Kode : | 02162 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 77 m ² |
| Gartenfläche : | 120 m ² |
| Entfernung zum Stadt : | 6000 m |
| Entfernung zum Meer : | 4000 m |
| Etage : | Erdgeschoss |
| Anzahl der Etagen : | 0 |
| Anzahl der Zimmer : | 0 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Badezimmer / WC : | 1 / 1 |
| Baujahr : | 2025 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |
| Klimaanlage : | Ja |
| Heizung - Unterflur : | Ja |

Preis : 370.248 €

S344

In einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč, nur 4 km von der Stadt und dem Meer entfernt, stehen Wohnungen in einem modernen Neubau mit insgesamt fünf Wohneinheiten zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Gesamtfläche von 68,03 m², einschließlich einer 8,99 m² großen Terrasse und eines großzügigen Gartens von 120 m². Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das auf eine überdachte Terrasse mit Gartenanschluss führt.

Die Wohnung wird bezugsfertig verkauft, d. h. alle Ausbaurbeiten mit Ausnahme von Möbeln und Beleuchtungskörpern sind im Preis inbegriffen. Käufer haben die Möglichkeit, die komplette Inneneinrichtung in Zusammenarbeit mit einem Designstudio zu gestalten.

Zum Heizen und Kühlen sind Mitsubishi-Klimaanlagen vorgesehen, die Fußbodenheizung erfolgt elektrisch. Zu jeder Wohnung gehört ein Parkplatz mit Vorbereitung für eine Ladestation für Elektroautos und ein Abstellraum auf dem Grundstück.

Das Gebäude wird aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine zweifarbige Fassade mit dekorativen Holzelementen sowie eine 10 cm dicke Polystyrol-Isolierung. Die Außenschreinereiarbeiten bestehen aus Wicona-Aluminiumprofilen (RAL7039 FS) mit Dreifachverglasung und Rollläden. Die Wohnungseingangstüren bestehen aus Aluminium mit integriertem Codeleser und sind mit einbruchhemmenden und feuerhemmenden Türen ausgestattet.

Die Wohnbereiche sind mit Dreischicht-Eichenparkett ausgestattet, während Flure, Bäder und Terrassen mit Keramikfliesen gefliest werden. Die Sanitäranlagen stammen von Hansgrohe. Das Gebäude verfügt über eine



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Videouberwachungsanlage und eine Rauchabzugskuppel auf dem Dach. Die externen Klimaanlage werden auf dem Dach platziert, um das Erscheinungsbild des Gebäudes nicht zu beeinträchtigen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.