



Kode :	02153
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	95 m2
Gartenfläche :	115 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 369.000 €

S340

In Poreč, im ruhigen Stadtzentrum, steht eine neue, 95 m² große Wohnung zum Verkauf. Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, Flur, drei Schlafzimmern, Bad und WC. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten und verfügt über vier Mitsubishi-Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung (Wärmepumpe) in der gesamten Wohnung sowie eine Wärmepumpe zur Warmwasserbereitung mit einem 175-Liter-Speicher. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Sicherheitseingangstür, dreifach verglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden, ein ca. 115 m² großer Privatgarten und ein Stellplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer verkehrssamen Sackgasse, 500 m von der Bushaltestelle, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Energieklasse A.

Bezugsfertig: 31.05.2026.