



Kode :	02152
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74 m ²
Gartenfläche :	100 m ²
Entfernung zum Stadt :	700 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja

Preis : 355.000 €

S339

Wenn Sie einen hochwertigen Neubau in Poreč suchen, der nur wenige Gehminuten vom Zentrum und anderen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt liegt, sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen. Ob für die Vermietung an Touristen oder für ein ruhiges Familienleben – die Lage ist perfekt.

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit separatem Eingang und nur 5 Wohneinheiten. Sie hat eine Wohnfläche von 74,07 m².

Sie besteht aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmern, Bad und WC. Ein ca. 100 m² großer Garten und ein Parkplatz vor dem Gebäude runden das Angebot ab.

3 Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Sicherheitseingangstüren und PVC-Fenster mit Moskitonetzen.

Energieklasse A.

Einzug: 31.12.2025.

HINWEIS:

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises zahlt.