



Kode :	02151
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	67 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Satellit :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Lagerung :	Ja

Preis : 303.600 €

S338

Wenn Sie einen hochwertigen Neubau in Poreč suchen, der fußläufig zum Zentrum und anderen Annehmlichkeiten der Stadt erreichbar ist, sollten Sie sich diese Immobilie nicht entgehen lassen. Ob für die touristische Vermietung oder ein ruhiges Familienleben – die Lage ist perfekt.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit nur 5 Wohneinheiten und hat eine Wohnfläche von 67,47 m². Sie besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einem überdachten Balkon, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Drei Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, eine Sicherheitseingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und ein Parkplatz vor dem Gebäude sind ebenfalls vorhanden.

Energieklasse A.

Einzug: 31.12.2025.

HINWEIS:

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises zahlt.