



Kode :	02143
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	324.18 m2
Grundstücksfläche :	1227 m2
Entfernung zum Stadt :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Kamin :	Ja

Preis : 525.000 €

K309

Wunderschöne Doppelhaushälfte aus Stein mit großem Grundstück in der Nähe von Poreč

Auf einem 1.127 m² großen Grundstück erstreckt sich dieses charmante Steinhaus über insgesamt drei Etagen und verbindet traditionellen istrischen Stil mit dem Komfort des modernen Lebens.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein weiteres 20 m² großes Gebäude, das je nach Bedarf in eine Wohnung, ein Studio oder einen anderen Raum umgewandelt werden kann.

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Badezimmer, Abstellraum (Speisekammer) und eine große überdachte Terrasse - ideal für geselliges Beisammensein und zum Verweilen im Freien.

Obergeschoss: Wohnung auf zwei Etagen mit eigener Küche, Wohnzimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei äußerst geräumige Schlafzimmer.

Der Garten bietet ausreichend Platz für Privatsphäre, Entspannung und bei Bedarf zusätzliche Einrichtungen (Pool, Garten, Sonnenterrasse).

Es verfügt über eigene überdachte Parkplätze.



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben oder als touristische Investition mit großem Potenzial.

Die Lage ist ruhig und dennoch in der Nähe von Poreč und allen Annehmlichkeiten.