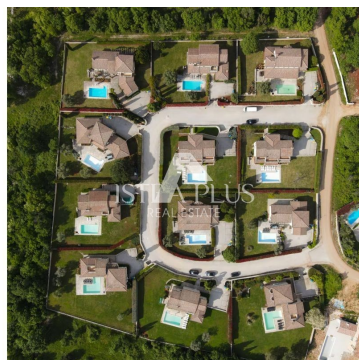




Kode :	02141
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	2239 m2
Grundstücksfläche :	9594 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	44
Anzahl der Badezimmer / WC :	33 / 0
Baujahr :	2010
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Möbliert :	Ja
Kamin :	Ja

Preis : 4.532.000 €

K308

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT - LUXUSVILLENANLAGE MIT 9 LUXUSVILLEN -
POREČ-SVETI LOVREČ

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen Istriens - eine Anlage mit neun luxuriös ausgestatteten Villen im ruhigen Dorf Heraki, nur 15 Autominuten von Poreč, einem der bekanntesten Touristenziele Kroatiens, entfernt.

Jede Villa verfügt über vier geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine modern ausgestattete Küche, einen Essbereich für acht Personen und ein elegantes Wohnzimmer mit offenem Kamin und authentischen kroatischen Eichenholzdetails. Darüber hinaus verfügt jede Immobilie über einen beheizten privaten Pool, eine Liegewiese, einen Grillplatz, ein separates WC, einen Abstellraum und zwei überdachte Parkplätze. Die Villen wurden 2024 renoviert.

- ☐ Etablierte touristische Vermietung mit hoher Auslastung
- ☐ Vier Sterne - Klassifizierung und Qualität vom Markt bestätigt
- ☐ Ganzjähriger Betrieb dank Heizsystemen
- ☐ Hervorragender ROI mit der Möglichkeit zur Skalierung und Weiterentwicklung der Marke
- ☐ Authentisches Design und hochwertige Materialien - Luxus, der sich abhebt

Die Villen sind voll betriebsbereit, verfügen über ein ausgereiftes Geschäftsmodell und einen bestehenden Kundenstamm, was eine sofortige Kapitalrendite ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht. Mit einer Investition in diesen Komplex übernehmen Sie ein stabiles Unternehmen mit hohem Wachstumspotenzial, insbesondere angesichts der steigenden Nachfrage nach



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Luxusunterkünften in Istrien, einer der attraktivsten Regionen an der Adria.

Der Ort bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zum Meer und zur Stadt – ein idealer Standort für Premiumtourismus.