



<b>Kode :</b>	02138
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	221 m2
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	0 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	0 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	0
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	2 / 0
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Pelletofen :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja

**Preis :** 415.000 €

K306

In Vižinada, 12 km von Poreč entfernt, befindet sich dieses komplett renovierte Steinhaus. Das Haus wurde 2025 mit viel Liebe zum Detail renoviert. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangshalle, Bad, Küche und Esszimmer, ein großes Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und ein von einer Steinmauer umgebener Garten. Im Hof

wurde ein Abstellraum errichtet, und da der Garten 221 m<sup>2</sup> groß ist, besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Blick ins Grüne und ein Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer befindet sich im Dachgeschoss des Hauses.

Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung auf Paletten, das Haus verfügt jedoch auch über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen.

**EINE SEHENSWERTE IMMOBILIE**