



Kode :	02134
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	49.88 m2
Gartenfläche :	43.20 m2
Entfernung zum Stadt :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : auf Anfrage €

S333 Exklusives Angebot der Agentur! Nur 4 km von Poreč entfernt steht eine wunderschöne Erdgeschosswohnung mit einer Gesamtfläche von 49,88 m² und einem 43 m² großen, privaten Innenhof im mediterranen Stil zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem komfortablen Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem geräumigen, sonnigen Wohnzimmer, das mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer verbunden ist. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die Ruhe und Privatsphäre bietet und zum Entspannen und Genießen einlädt. Ein privater, intimer Innenhof, gepflegt und dekoriert, macht diese Wohnung zu einem echten Hingucker und eignet sich perfekt für Familienfeiern oder zum Genießen der mediterranen Atmosphäre. - Zwei Schlafzimmer - Geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer - Überdachte Terrasse und intimer Innenhof - Dekorierte und gepflegte Wohnung, bezugsfertig Ein überdachter Parkplatz im umzäunten Innenhof des Gebäudes ist ebenfalls vorhanden. Die Lage ist ruhig und angenehm, am Rande von Poreč mit hervorragender Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel mit regelmäßiger Anbindung nach Poreč. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit sowohl für das Familienleben als auch als Investition in die touristische Vermietung.