



Kode :	02133
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	66.48 m2
Gartenfläche :	180 m2
Entfernung zum Stadt :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 280.000 €

S332

Tar-Vabriga

Eine hochwertige Neubauwohnung in ruhiger und angenehmer Lage nahe Poreč, nur ca. 1.500 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 66,48 m² und befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes mit Aufzug.

Sie ist funktional aufgeteilt und besteht aus einem Eingangsbereich, einem hellen, offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Essbereich sowie direktem Zugang zu einer 8,42 m² großen, überdachten Terrasse. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Gäste-WC.

Für zusätzlichen Komfort sorgt eine Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Badezimmer. Alle Räume sind mit Inverter-Klimaanlagen ausgestattet, die ganzjährig für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Zur Wohnung gehören außerdem ein 180 m² großer Privatgarten, ein 5,12 m² großer Abstellraum im Untergeschoss sowie zwei sichere Parkplätze vor dem Gebäude.

Die Lage ist einer der größten Vorteile dieser Immobilie: In unmittelbarer Nähe, fußläufig erreichbar, befinden sich Restaurants, Geschäfte, ein Supermarkt und ein Café. Dadurch ist die Wohnung ideal für den Alltag sowie für Ferien- oder touristische Vermietung.

ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Die Wohnungen sind komplett ausgestattet und sofort bezugsfertig.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug, und die Wohnung ist mit Fußbodenheizung in Küche, Wohnzimmer und Flur ausgestattet.

Die Schlafzimmer sind klimatisiert und sorgen so für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über.

Die Lage der Wohnung ist äußerst praktisch: nur 8 km von Poreč und 1,5 km vom Meer entfernt. Das Ortszentrum bietet alle Annehmlichkeiten für einen angenehmen Alltag, darunter Geschäfte, Schulen, Restaurants und weitere Dienstleistungen.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, Paare oder alle, die ein ruhiges Leben in der Nähe von Meer und Stadt suchen.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. Die Immobilie ist mehrwertsteuerpflichtig, daher zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer.