ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02123
Lage :	Tar-Vabriga
Wohnfläche :	192 m2
Grundstücksfläche :	725 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Kamin :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 679.000 €

Einfamilienhaus 192 m² auf einem 750 m² großen Grundstück, Vabriga – nur 1 km vom Meer entfernt

In ruhiger Lage in Vabriga, nur einen Kilometer vom Meer entfernt, befindet sich dieses einstöckige Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 192 m² auf einem großzügigen 750 m² großen Grundstück. Dieses Anwesen vereint authentisches istrisches Flair mit Funktionalität und zahlreichen Erweiterungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine großzügige, überdachte Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien, eine rustikale Taverne mit Küche und eine Wohnung mit Eingangsbereich, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangt man ins Dachgeschoss, das sich zu einer zusätzlichen Wohnung mit separatem Eingang ausbauen lässt – ideal für eine größere Familie oder zur Vermietung an Touristen.

Im Innenhof befinden sich eine Werkstatt und ein Abstellraum. Der sorgfältig mit mediterranen Pflanzen und Obstbäumen angelegte Garten trägt zusätzlich zum Gefühl von Privatsphäre und Entspannung bei.

Das Haus ist mit einer Heizung und Kühlung mittels Klimaanlage, Elektroradiatoren und Holzofen ausgestattet und sorgt so das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt.

Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben, eignet sich aber aufgrund der Nähe zum Meer und der attraktiven Lage in Istrien auch hervorragend als Investition für den Tourismus.