



<b>Kode :</b>	02115
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	58.57 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	2025
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Alarm :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 235.000 €

S326

In Tar, ca. 2 km vom Meer entfernt, in einer außergewöhnlich ruhigen Umgebung, steht eine 58,57 m<sup>2</sup> große Drei-Zimmer-Wohnung in einem Neubau zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes und verfügt über einen Eingangsbereich, einen offenen und hellen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse (9,50 m<sup>2</sup>). Von der Terrasse aus genießen Sie einen unverbauten Meerblick.

Im Wohnzimmer und Badezimmer wurde eine Fußbodenheizung installiert, und in jedem Zimmer wurden Inverter-Klimaanlagen installiert.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze vor dem Gebäude.

Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist ihre LAGE: Schule, Kindergarten, Apotheke, mehrere Restaurants, ein Geschäft, ein Supermarkt und ein Café sind fußläufig erreichbar.

Bitte beachten Sie, dass die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises nicht entrichtet wird.