



Kode :	02113
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	120 m2
Grundstücksfläche :	357 m2
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Baujahr :	2025
Jahr der letzten Anpassung :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Außenküche :	Ja
Kamin :	Ja
Strom umgesetzt :	Ja
Leitungswasser :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : auf Anfrage €

K296

In unserem exklusiven Angebot präsentieren wir Ihnen diese Steinschönheit in der Nähe von Poreč und dem Meer.

Authentisches Steinhaus mit Pool - sorgfältig renoviert und bezugsfertig

In ruhiger Lage, am Rande eines malerischen Dorfes und umgeben von unberührter Natur, befindet sich dieses wunderschöne authentische Steinhaus, das den Charme der Tradition mit dem Komfort des modernen Lebens verbindet.

Das Reihenhaus ist sehr gut ausgerichtet und bietet Privatsphäre. Es erstreckt sich über ca. 120 m² Wohnfläche auf einem 357 m² großen, angelegten Grundstück, das komplett mit einer Steinmauer eingezäunt ist und so absolute Privatsphäre und Sicherheit bietet.

Das Grundstück verfügt über zwei private Parkplätze. Jedes Detail am und um das Haus wurde sorgfältig und mit viel Liebe und Stil entworfen und umgesetzt.

Beim Betreten des Anwesens begrüßt Sie ein wunderschön angelegter Garten

mit einem gemauerten Kamin und Sommerküche – ideal für geselliges Beisammensein und warme Tage. Im Hinterhof befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, der ein mediterranes Ambiente perfekt vermittelt.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Badezimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Speisekammer sowie ein Ausgang zum Hinterhof und Pool. Das warme und luftige Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse – ideal für den Morgenkaffee oder zum Entspannen am Abend.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer, wodurch sich dieses Haus sowohl für eine größere Familie als auch für die Vermietung an Touristen eignet.

Komplett neu renoviert und geschmackvoll eingerichtet.

Es wurden natürliche Materialien verwendet – Holz, Stein und hochwertige Keramik.

Authentische Steinelemente, die die Geschichte der Tradition erzählen, wurden erhalten.

Das Haus ist neu möbliert – alles ist neu und bezugsfertig.

Klimaanlage, moderne Beleuchtung und eine funktionale Raumaufteilung.

Das Anwesen bietet zahlreiche Möglichkeiten – ideal als Familienhaus, Ferienhaus oder als Kapitalanlage für die touristische Vermietung.

Ruhige und friedliche Lage mit viel Privatsphäre und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten, 3 km von Kaštelir entfernt, einem Ort mit Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Post und allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, und 11 km von der Küste und den ersten Stränden.

Dieses einzigartige Anwesen bietet die perfekte Mischung aus rustikalem und modernem Stil und bietet den idealen Ort zum Wohnen oder Entspannen im Einklang mit der Natur.