



Kode :	02111
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	813 m2
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 0
Baujahr :	2005
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Möbliert :	Ja
Außenküche :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 590.000 €

K294

Hausvilla zu verkaufen, nahe Poreč

Wenn Sie eine stilvoll eingerichtete istrische Villa mit besonderem Charme suchen, werden Sie diese Villa lieben. Umgeben von Weinbergen am Rande eines kleinen istrischen Dorfes, 3 km von Višnjan entfernt. Erbaut auf einem 667 m² großen Grundstück im traditionellen istrischen Baustil, dominiert von istrischem Stein, verströmt die Villa mit grünen Fensterläden an Fenstern und Türen einen typisch mediterranen Charme.

Ein wunderschöner Garten mit einem Swimmingpool mit Gegenstromanlage und eine große, überdachte Terrasse mit modernen Möbeln runden das Angebot ab. Angeschlossen an die Terrasse befindet sich ein sehr schön ausgestatteter Grill, auf dem Sie traditionelle Gerichte zubereiten und ein Glas Wein aus den umliegenden Weinbergen genießen können.

Diese Steinvilla bietet 150 m² Wohnfläche, die sich elegant über zwei Etagen erstreckt: Erdgeschoss und Obergeschoss.

Schon beim Betreten des Erdgeschosses wird deutlich, dass der Eigentümer die Villa mit viel Liebe zum Detail eingerichtet hat. Ein geräumiger Flur mit Gäste-WC führt zu einem modern eingerichteten Wohnzimmer mit offenem Kamin sowie einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse und zum Swimmingpool. Diskret abgetrennt im Erdgeschoss befindet sich ein modern ausgestattetes Schlafzimmer mit Bad.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit Bädern befinden. Eine Besonderheit ist der zweite separate Eingang, der ins Obergeschoss führt. Er bietet den Gästen genügend



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Privatsphäre und macht die Villa ideal für einen erholsamen Familienurlaub mit ausreichend Platz für alle.

Mit ihren traditionellen Elementen und Details bietet die Villa alles für einen harmonischen, erholsamen und angenehmen Urlaub abseits des alltäglichen Stadtrubels.

Die Villa ist allseitig eingezäunt und bietet Parkplätze im Hof.