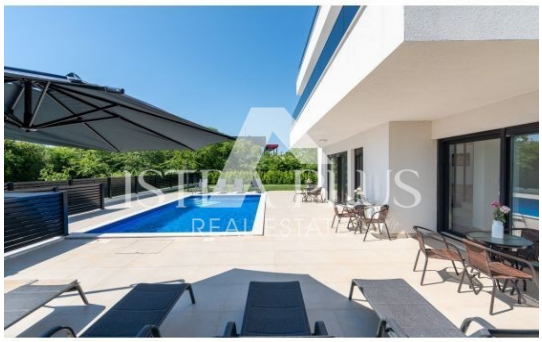
ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02108
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	270 m2
Grundstücksfläche :	1035 m2
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	4 / 1
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 690.000 €

Moderne Villa mit Meerblick und Pool - 1 km vom Strand entfernt

In ruhiger Lage, nur 1 km von den gepflegten Stränden entfernt, bietet diese beeindruckende moderne Villa die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und natürlicher Umgebung. Mit ihren 270 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Etagen, gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 1035 m², bietet die Villa einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und absolute Privatsphäre.

Im Erdgeschoss befindet sich eine elegante Eingangshalle, die zu einer geräumigen Küche mit Essbereich und einem modernen Wohnzimmer führt. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer großen Terrasse und einem Sonnendeck am Pool – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des mediterranen Ambientes. Auf der gleichen Etage befinden sich außerdem ein Gäste-WC, ein voll ausgestattetes Badezimmer und ein Technikraum/Heizraum.

Bei der Gestaltung der Villa wurde Wert auf offene Räume, maximale Nutzung des natürlichen Lichts und eine elegante Mischung aus Funktionalität und Design gelegt. Es wurden hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen verwendet, die Langlebigkeit und Energieeffizienz gewährleisten.

Der Hof ist angelegt und eingezäunt und bietet ausreichend Platz für zusätzliche Annehmlichkeiten wie eine Sommerküche, einen Grill oder einen Kinderspielplatz. Zwei Parkplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die Villa ist mit einer modernen Klimaanlage und einer Fußbodenheizung im gesamten Haus ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Temperatur sorgt. Unabhängig von der Jahreszeit bietet ein Aufenthalt in dieser Villa maximalen Komfort und Entspannung.
Diese Villa ist perfekt für einen Familienurlaub oder als Investition in eine luxuriöse Touristenunterkunft und bietet alles, was Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.