ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02105
Lage :	Grožnjan
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksfläche :	770 m2
Entfernung zum Stadt :	1000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Lagerung :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	260.000 €

K290
Exklusiv angeboten von der Agentur
Märchenhaus zur Adaptierung mit Meerblick - Grožnjan

Im Herzen der idyllischen istrischen Landschaft, in der Nähe des berühmten Grožnjan – der Stadt der Kunst, des Weins und der Tradition – liegt dieses Haus mit unglaublichem Potenzial.

In einer malerischen Altstadt gelegen, bietet das Haus einen zauberhaften Blick auf das Meer, Weinberge und Olivenhaine. Das Anwesen besteht aus einem renovierungsbedürftigen Haus und einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 770 m², auf dem sich das Haus befindet, ideal für die Schaffung Ihrer eigenen Oase.

Als besonderes Plus gehören zum Haus noch 4891 m² Wald- und Ackerland dazu – perfekt für Naturliebhaber, nachhaltiges Leben oder Agrotourismus.

Hauptvorteile:

Möglichkeit zur Anpassung an Ihre eigene Vision
Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft
Gesamte Grundstücksfläche: 5661 m²
In der Nähe von Grožnjan, Motovun, Weinstraßen und kulturellen Veranstaltungen

Ideal für die Schaffung eines Familienhauses, Ferienhauses oder Investitionsprojekts mit Seele.

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

Verpassen Sie diese seltene Gelegenheit nicht – das märchenhafte Istrien wartet auf Sie!