



Kode :	02088
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	144 m2
Grundstücksfläche :	788 m2
Entfernung zum Stadt :	3000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 500.000 €

Poreč, Umgebung, Haus mit Swimmingpool in wunderschöner Lage ID 1347

Auf einem 788 m² großen Grundstück, in ruhiger und malerischer Lage in der Nähe von Poreč, befindet sich ein modernes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 144 m². Dieses Anwesen vereint Komfort, Ästhetik und natürliches Ambiente auf harmonische Weise.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zu einem hellen Wohnzimmer führt, während Küche und Esszimmer zu einem offenen Raum verbunden sind. Auf der gleichen Ebene befinden sich ein Schlafzimmer, ein praktischer Abstellraum und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der Außenbereich wurde mit besonderer Aufmerksamkeit gestaltet und umfasst eine überdachte Sommerküche, die sich für Zusammenkünfte im Freien eignet. Der Innenhof verfügt über einen Swimmingpool und eine Liegewiese und ist somit ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre.

Das Haus wird komplett möbliert verkauft, sodass ein sofortiger Einzug ohne zusätzliche Kosten möglich ist. Nur 17 km von Poreč und dem Meer sowie 3 km von der nächsten Stadt mit Geschäften, Schulen und anderen Annehmlichkeiten entfernt, bietet dieses Anwesen das perfekte Zuhause im Herzen Istriens.