



Kode :	02075
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	158 m2
Grundstücksfläche :	1056 m2
Entfernung zum Stadt :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	2 / 0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 490.000 €

K277

Schönes Steinhaus mit zwei separaten Wohnungen, ganz in der Nähe von Poreč und dem Meer 7km

In einem kleinen, ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč befindet sich ein Haus auf einem wunderschönen Grundstück von 1056 m².

Das Haus erstreckt sich über 2 Etagen, perfekt zur touristischen Vermietung oder zum Wohnen.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus: Eingangshalle, Abstellraum, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer großen Terrasse mit Kamin.

Eine Außentreppe führt zur Wohnung im ersten Stock und die Wohnung besteht aus: Badezimmer, 1 Schlafzimmer, Küche + Esszimmer + Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Der Garten ist mit verschiedenen Blumen, mediterranen Kräutern und Olivenbäumen geschmückt und verfügt über einen überdachten Parkplatz.

Hauptvorteile:

- ✓ Die perfekte Mischung aus Tradition und mediterraner Umgebung – erhaltene istrische Steindetails
- ✓ Ausgezeichnete Investition
- ✓ Erstklassige Lage – in der Nähe des Meeres, von Restaurants und allen notwendigen Annehmlichkeiten.