



Kode :	02070
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	104 m2
Grundstücksfläche :	1094 m2
Entfernung zum Stadt :	6000 m
Entfernung zum Meer :	25000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Heizung - Kamin :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 365.000 €

K274

FREISTEHENDES ERDGESCHOSSHAUS MIT SWIMMINGPOOL - POREČ, UMGEBUNG

Schönes einstöckiges Haus mit Swimmingpool, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč. Das Haus eignet sich ideal für das Familienleben oder als Investition für den Tourismus.

Nur 6 km entfernt liegt das Stadtzentrum, wo Sie die Einrichtungen des täglichen Lebens, einen Supermarkt, eine Schule, einen Kindergarten usw. finden. Poreč und das Meer sind 25 km entfernt.

Das Haus hat eine Fläche von 104 m² und liegt auf einem Grundstück von 1.094 m².

Grundriss: Eingangshalle und Foyer

Geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse - der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Natur

drei komfortable Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer

Eingezäunter und angelegter Garten mit privatem Pool, Bereich zum Sonnenbaden und Genießen der Natur

Ausgestattet mit Klimaanlage, Heizung/Kühlung und einem Pelletofen für eine angenehme Temperatur während der Wintermonate.

Vollständig möbliert und ausgestattet - sofort bezugsfertig!



ISTRA PLUS REAL ESTATE

Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč

mail: info@istraplus-realestate.com

web: www.istraplus-realestate.com

info: +385 91 521 8871

Standort:

In der Nähe des Stadtzentrums, von Geschäften und Schulen, kurze Fahrt nach Poreč und zu wunderschönen Stränden.

Eine perfekte Gelegenheit für alle, die ein Zuhause in ruhiger Lage oder als Kapitalanlage suchen!