



Kode :	02069
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksfläche :	40 m2
Entfernung zum Stadt :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 1
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Zimmerei - PVC :	Ja
Möbliert :	Ja
Lagerung :	Ja
Abwasser umgesetzt :	Ja
Asphaltiert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 332.000 €

K273

Einfamilienhaus in einer Reihe - Vorort von Poreč, 1500 m vom Meer und dem Zentrum entfernt

Zum Verkauf steht ein brandneues, nie genutztes Reihenhause in einer ruhigen Gegend von Poreč, ideal für das Familienleben oder den Urlaub.

Erdgeschoss - offenes Konzept, das eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem umzäunten Hof und einer Terrasse umfasst. Zusätzlich gibt es im Erdgeschoss einen Flur, einen Abstellraum und eine Toilette.

Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet, mit Klimaanlage in allen Zimmern. Ein Schornstein für den künftigen Ofen ist vorhanden.

Der Hof bietet Privatsphäre und verfügt über externe Wasseranschlüsse, die die Installation einer Sommerküche oder eines Grillbereichs ermöglichen.

an die Kanalisation angeschlossen,

Energieklasse A+.

Zwei PKW-Stellplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung.

Standortvorteile:

- ☐ Ruhiger Vorort, nur 1500 m vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt
- ☐ In der Nähe aller Annehmlichkeiten, die für ein komfortables Leben erforderlich sind
- ☐ Tolle Gelegenheit für eine Investition oder ein Familienheim

Das Haus ist sofort bezugsfertig!

Wenn Sie weitere Informationen benötigen oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, können Sie gerne Kontakt mit uns aufnehmen.