ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871









Kode :	02061
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	118 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Stadt :	50 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer / WC :	3 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2019
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Klimaanlage :	Ja
Sauna :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Möbliert :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis :	auf Anfrage €

K269

Wunderschönes Steinhaus im Herzen von Vrsar – ideale Investition!

In der wunderschönen, historischen Stadt Vrsar, nur 500 Meter vom Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten (Geschäfte, Cafés, Restaurants) entfernt, steht ein komplett renoviertes Steinhaus mit drei modern eingerichteten Wohnungen zum Verkauf.

Das Haus erstreckt sich über vier Etagen und bietet insgesamt drei Wohneinheiten, perfekt für die touristische Vermietung.
Erdgeschoss: Studio-Apartment mit 22,95 m², offenes Konzept, modern eingerichtet und voll ausgestattet.
Erster Stock: 29,57 m² große Wohnung, elegant gestaltet mit einer Kombination aus traditionellen und zeitgenössischen Elementen.
Zweite Etage + Dachgeschoss: Großzügige Maisonette-Wohnung mit 59 m², mit luxuriösem Wellnessbereich und finnischer Sauna – perfekt zum Entspannen.

Hauptvorteile:
✔ Die perfekte Mischung aus Tradition und Luxus – erhaltene istrische Details kombiniert mit modernem Design.
✔ Vollständig möbliert und ausgestattet – bereit zur weiteren touristischen Vermietung.
✔ Ausgezeichnete Investition – Immobilien mit bereits nachgewiesener Rentabilität während der Saison.
✔ 2019 renoviert – ohne zusätzliche Investitionen.
✔ Erstklassige Lage – in der Nähe des Meeres, von Restaurants und allen

ISTRA PLUS REAL ESTATE
Istarskog razvoda 19, 52440 Poreč
mail: info@istraplus-realestate.com
web: www.istraplus-realestate.com
info: +385 91 521 8871

notwendigen Annehmlichkeiten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese einzigartige Immobilie zu investieren, die Komfort, Rentabilität und authentischen istrischen Charme bietet!

Für weitere Informationen und eine Tour kontaktieren Sie uns!