



Kode :	02041
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	61.65 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	500 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Unterflur :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 200.000 €

S298

GELEGENHEIT!!!

Umgebung von Poreč – In Tar, ca. 2 km vom Meer entfernt, in einer außergewöhnlich ruhigen Umgebung, befindet sich eine im Bau befindliche Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 61,65 m². Die Wohnung befindet sich im 1. OG eines Wohnhauses. Es enthält: eine Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer und eine überdachte Terrasse (8,50 m²).

Es besteht die Option, gegen einen Aufpreis von 2.000 €/m² einen Lagerraum im Keller des Gebäudes zu erwerben.

Heizung: Klimaanlage in jedem Zimmer und Fußbodenheizung im Badezimmer.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist bis September 2025.

Bitte beachten Sie, dass die Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des vereinbarten Kaufpreises entfällt, wodurch sich eine Ersparnis von 6.000,- € bei den Kaufnebenkosten ergibt.

