



<b>Kode :</b>	02039
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	10 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Lagerung :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 199.000 €

S297

Wohnung im Zentrum von Poreč - 200 m von der Uferpromenade und dem Meer entfernt

Wohnung in einzigartiger Lage im Zentrum von Poreč, nur 200 Meter von der Promenade und dem Meer entfernt. Im 2. Obergeschoss des Gebäudes gelegen, bietet die 48 m<sup>2</sup> große Wohnung perfektes Potenzial zur Anpassung an Ihre eigenen Wünsche.

Fläche: 48 m<sup>2</sup>

Aufteilung: Flur, Bad, Abstellraum, 2 Schlafzimmer mit Balkon und eine Küche ebenfalls mit Balkon.

Zusätzlich: Zur Wohnung gehört ein Keller im Gebäude.

Zustand: Die Wohnung bedarf einer Komplettrenovierung, welche Ihnen die Möglichkeit gibt, die Räumlichkeiten Ihren eigenen Bedürfnissen anzupassen.

Standort:

Das Anwesen befindet sich in einer äußerst begehrten Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur wenige Schritte vom Meer und der Uferpromenade entfernt. Eine Rarität auf dem Markt!

Für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.