



<b>Kode :</b>	02038
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

Alter Preis : 209.000 €

**Neuer Preis :** 199.000 €

S296

In einem ruhigen und schönen Dorf, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Umag und 200 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich eine Wohnung im zweiten Stock eines Wohngebäudes mit Meerblick.

Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 51 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Badezimmer.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große, überdachte Terrasse von 8 m<sup>2</sup>, die einen Blick auf das Meer bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz und ein Keller von 4m<sup>2</sup>.

Die Wohnung verfügt über eine Heizung/Kühlung mittels Klimaanlage.

Die Wohnung wird voll möbliert verkauft.