



Kode :	02036
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	82 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Stadt :	200 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer / WC :	1 / 0
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Heizung - Strom :	Ja
Lagerung :	Ja
Agenturkommission :	3 % + PDV

Preis : 280.000 €

S294

Eine sehr attraktive Wohnung, insbesondere aufgrund der hervorragenden Lage, der funktionalen Raumaufteilung und der Tatsache, dass sich die Wohnung im Hochparterre mit minimaler Treppenanzahl befindet.

Fläche von 82 m², bestehend aus: Geräumiger Flur,
Zwei große Schlafzimmer,
Ein gemütliches Wohnzimmer mit separater Küche,
Balkon von Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer,

Durch die bezahlbare Wohnfläche eignet sich die Immobilie für ein breites Käuferspektrum, von Familien über ältere Menschen bis hin zu Investoren.

Die Seltenheit solcher Angebote im Zentrum von Poreč erhöht seinen Wert zusätzlich, insbesondere für diejenigen, die Komfort und die Nähe zu allen Einrichtungen suchen.

Heizung ist Klimaanlage und elektrische Heizkörper,
der Keller im Gebäude gehört ihm