



<b>Kode :</b>	02021
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Stadt :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Etage :</b>	2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	0
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer / WC :</b>	1 / 0
<b>Baujahr :</b>	1995
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Balkon :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Heizung - Strom :</b>	Ja
<b>Heizung - Unterflur :</b>	Ja
<b>Möbliert :</b>	Ja
<b>Agenturkommission :</b>	3 % + PDV

**Preis :** 260.000 €

S284

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine Wohnung mit einer Fläche von 88 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Sie besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer Terrasse mit Meerblick, einem Flur, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern, einem davon verfügt über eine Terrasse (mit minimalen Umbauten kann ein weiteres Zimmer hinzugebucht werden - (Vorschläge sind in den Grundrissen rot markiert).

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 6 Wohneinheiten, ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert, verfügt über 4 Klimaanlage, einbruchssichere Eingangstüren, PVC-Fenster usw ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Die Wohnung wurde im Jahr 2024 renoviert, eine neue Küche eingebaut, die Bodenbeläge in der gesamten Wohnung erneuert, Sicherheitstüren eingebaut, alle Zimmertüren ebenfalls neu, alle Rohre im Bad erneuert, sowie neue Keramik und neue Sanitäranlagen wurden installiert. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1 km vom Meer/Strand und 2 km vom Zentrum von Poreč entfernt.